

# Terrain La Varenne Saint Hilaire



**Prix : 365 000€ H.A.I**

dont 4.29% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 350000€

Possibilité de construire une maison uniquement. Magnifique terrain à bâtir quartier Champignol à moins de 10 min à pied du RER A, avec possibilité de construire maison d'habitation en r+1 + attique pour surface total net de 100 m<sup>2</sup> Terrain constructible de 153 m<sup>2</sup> en Zone U3 du PLU . façade de 9 M. Libre de constructeur . (4.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface habitable : 153 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 153 m<sup>2</sup>