

appartement 2 pièces avec jardin privatif



Prix : 255 000€

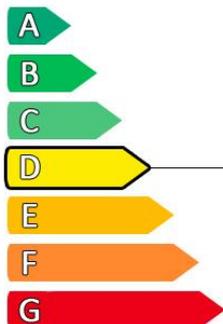
Honoraires à la charge du vendeur

Dans une petite copropriété bien entretenue au pied des commerces et du marché d'ADAMVILLE - 13 minutes du RER A le parc Saint Maur - appartement 2 pièces entièrement refait à neuf avec gout - séjour - cuisine aménagée / équipée - chambre - salle d'eau - wc - double vitrage - chauffage gaz individuel avec chaudière neuve - TRES FAIBLES CHARGES de 45 euros par mois appartement en rez de chaussée avec jardin avant et arrière privatif - abris de jardin en fonds de parcelle interphone - double vitrage - fibre dans l'appartement Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 540 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation

(énergie primaire)

239 kWh/m².an

Émissions

48 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 32 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021