

MAISON 7 pièces



Prix : 895 000€

Honoraires à la charge du vendeur

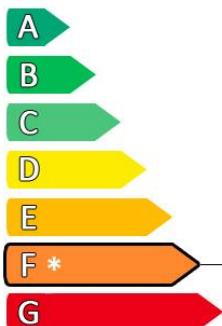
Venez découvrir cette maison pleine de charme de la fin du XIXème siècle, parquet, moulures, cheminée, située à 400m de la gare de Champignol, des commerces et des écoles. Edifiée sur un terrain de 247 m² et d'une surface de 157 m², elle comprend : Entrée, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, WC.

En étage : 3 chambres dont une avec balcon, une suite parentale avec balcon, un bureau, une salle de bains et 2 salles d'eau avec WC. Un sous-sol total et une cave à vin complètent ce bien. Rare sur le secteur . Possibilité de rentrer une voiture sur la parcelle

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
413 kWh/m².an
Émissions
91 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 157.00 m²

Surface du terrain : 247 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021