

# COMMERCE 3 pièces



**Prix : 355 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Beau local commercial lumineux. St-Maurice. Val-de-Marne. Bien placé. idéal pour exercer votre activité professionnelle.

Bel espace de 53 m<sup>2</sup>. situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme et bien entretenu à Saint-Maurice.

Très bien placé. à 5 min du métro Charenton-Écoles (ligne 8) et proche de tous les commerces (marché. boulangerie. Monoprix...). écoles et transports.

Le local se compose de 3 pièces. offrant une agréable vue sur jardin. L'espace est lumineux et équipé de fenêtres double vitrage.

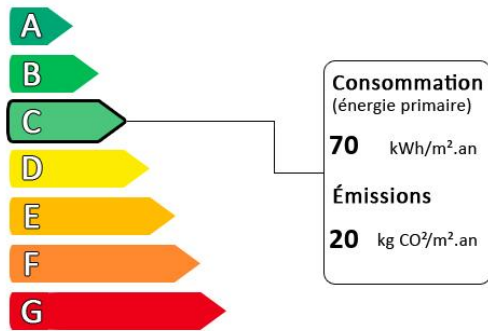
Ce bien est idéal pour une activité professionnelle (bureau. cabinet. profession libérale. etc.). grâce à son rez-de-chaussée facile d'accès et sa bonne visibilité.

Parking possible en supplément.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 53.00 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 53 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021