Réf 87562746 - SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS ? DIDEROT / MAIRIE ? MAISON DE CHARME AVEC

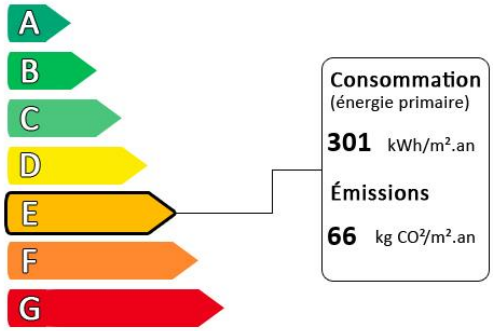


Un véritable havre de paix au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Maur. À quelques pas de la Mairie, des commerces, des écoles, du parc et du RER A, découvrez cette ravissante maison des années 1930, pleine de charme, nichée dans un environnement privilégié et particulièrement calme. Traversante et baignée de lumière, elle offre au rez-de-chaussée une cuisine équipée dînatoire et un séjour chaleureux. À l'étage, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une charmante chambre mansardée sous les combles. Un sous-sol semi-enterré aménagé avec chambre, salle d'eau, WC et accès indépendant complète ce bien. Côté extérieur, coup de cœur assuré, Un agréable jardin exposé sud-est, à l'abri de l'agitation, et une dépendance. Maison en excellent état, copropriété de sol sans charges, stationnement possible devant la propriété. Une adresse privilégiée, du charme, du calme et un jardin Un bien rare à découvrir sans tarder.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 86 m²