Réf 87542616 - JOINVILLE-LE-PONT ? POLANGIS ? MAISON FAMILIALE AVEC CINQ CHAMBRE

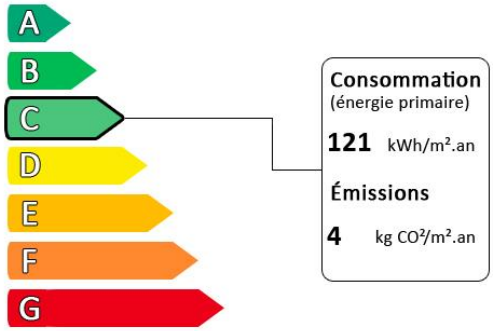


L'agence vous présente, dans le quartier recherché de Polangis, cette maison d'environ 198 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 374 m², offrant de généreux volumes et une distribution particulièrement adaptée à la vie de famille. L'entrée dessert une généreuse pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte. Les larges baies vitrées ouvrent cet espace sur le jardin arboré, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Quelques marches plus bas, une première suite parentale dispose de deux espaces dressing pouvant être ouverts pour agrandir la chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec double vasque. Une buanderie et un WC indépendant complètent ce niveau. Au premier étage, trois chambres avec placards, dont une avec sa propre salle d'eau, côtoient une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC indépendant. Le dernier étage accueille une seconde suite parentale sous les toits, où les poutres apparentes apportent une touche de caractère. Elle bénéficie d'un dressing, d'une salle de bains avec baignoire balnéo et double vasque, ainsi que d'un WC indépendant. Un ancien garage aménagé en bureau offre un espace appréciable pour le télétravail. Pompe à chaleur réversible, double vitrage, nombreux rangements et stationnement pour plusieurs véhicules complètent les prestations de cette maison, idéalement située dans le quartier prisé de Polangis, à proximité immédiate à pied des écoles, des commerces et des bords de Marne. Taxe foncière : 2 620 €.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 197.88 m²
Nombre de pièces : 7