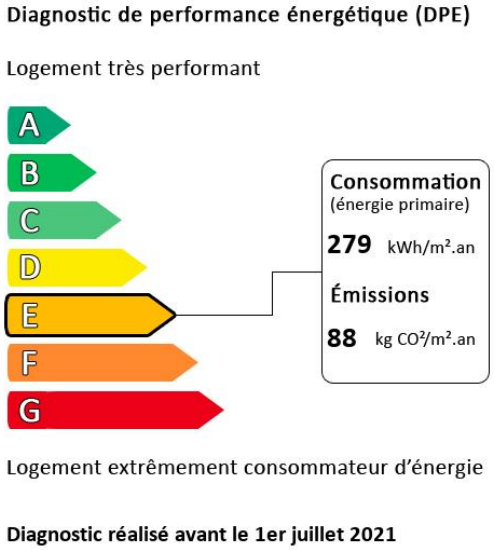
Réf 87530799 - LA VARENNE ? CARRÉ MAGIQUE ? ADRESSE D?EXCEPTION ? IMMEUBLE DE ST



Au cœur du très recherché Carré Magique de La Varenne, à proximité immédiate du centre-ville, du marché, des commerces et des bords de Marne, découvrez ce bel appartement familial situé dans une résidence de standing, au sein d'un environnement calme et verdoyant. Traversant, lumineux et exposé Sud-Est, il offre une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC. Une agréable terrasse filante, accessible depuis les pièces de vie et deux chambres, complète cet ensemble. Box fermé et cave en sous-sol, directement accessibles par ascenseur. Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation. Un bien rare dans l'un des emplacements les plus prisés de La Varenne !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an



Surface habitable : 113.31 m²
Nombre de pièces : 5