

## Réf 87528699 - SAINT-MAUR ? QUARTIER DES BAGAODES ? MAISON FAMILIALE AU CALME AB

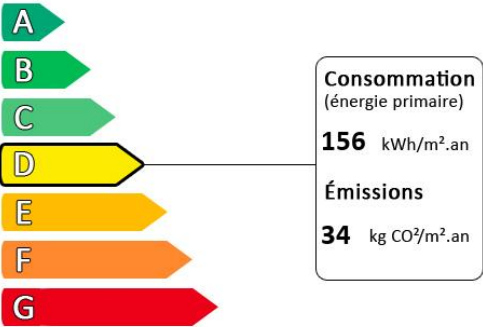


Au cœur du quartier recherché des Bagaudes, à proximité de Joinville-le-Pont et de la future ligne 15 du Grand Paris Express, découvrez cette charmante maison familiale, nichée en fond de parcelle, à l'abri des regards et de l'agitation. Dans un environnement résidentiel privilégié, elle séduit par son calme, son intimité et ses espaces de vie chaleureux. Le rez-de-chaussée propose un séjour convivial, une cuisine et une salle à manger ouverte sur une agréable terrasse, ainsi que plusieurs pièces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'étage, trois chambres et une salle de bains composent l'espace nuit. Un sous-sol complète l'ensemble. Implantée au sein d'une petite copropriété de sol de seulement trois maisons, sans charges courantes, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité, tout en restant proche des commodités et des transports. Un véritable havre de paix, une adresse confidentielle à découvrir sans tarder !

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 111.96 m²  
Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021