

Réf 87513830 - LA VARENNE-SAINT-HILAIRE ? MAISON INDÉPENDANTE, CALME ET SANS VIS

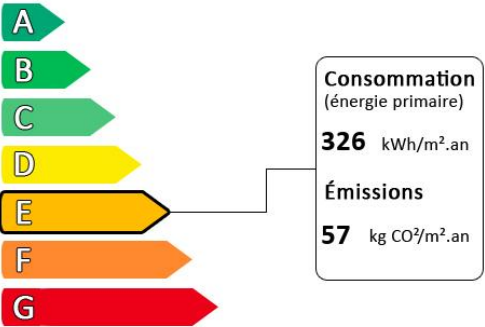


À proximité des bords de Marne, dans un environnement résidentiel particulièrement agréable, découvrez cette maison indépendante pleine de charme, nichée au cœur d'une parcelle arborée de 291 m², à l'abri des regards. Idéalement située à seulement 900 mètres du RER A et à environ 1 km des commerces et des écoles, elle bénéficie d'un emplacement privilégié, conjuguant tranquillité et proximité des commodités. Développant actuellement environ 93 m² habitables, la maison offre une distribution fonctionnelle avec une entrée, un séjour chaleureux d'environ 22 m² agrémenté d'une cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, des rangements ainsi qu'un WC séparé. Le rez-de-jardin propose des espaces complémentaires particulièrement appréciables : une troisième chambre avec point d'eau, un bureau, un atelier ainsi qu'un garage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins. À l'extérieur, le charme opère immédiatement. Le jardin arboré, préservé de tout vis-à-vis, constitue un véritable écrin de verdure. Une agréable terrasse couverte, prolongée par le jardin, permet de profiter pleinement de cet environnement paisible et intimiste. La maison bénéficie également d'une toiture récemment refaite et de la climatisation. Une possibilité de surélévation vient renforcer le potentiel de ce bien. Une maison indépendante au charme authentique, offrant un beau potentiel d'évolution et un cadre de vie privilégié dans l'un des secteurs recherchés de La Varenne-Saint-Hilaire. Un bien rare par son indépendance, son environnement et ses possibilités d'aménagement, à découvrir sans tarder. Envie de découvrir cette maison ? Contactez-nous pour organiser une visite.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.51 m²
Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021