Réf 87451575 - Maison individuelle moderne à Joinville-le-Pont

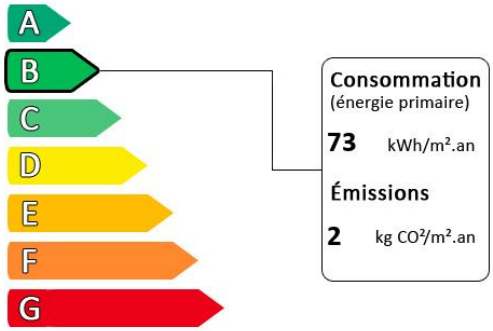


Située au cœur de Joinville-le-Pont a deux pas des bords de marne , cette maison individuelle lumineuse offre un cadre de vie confortable et moderne. Avec ses 6 pièces dont 3 chambres spacieuses, elle se distingue par son agencement optimal Le vaste séjour, baigné de lumière grâce aux fenêtres traversantes, donne accès à un jardin agréable, idéal pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine équipée, ouverte et fonctionnelle, ravira les amateurs de convivialité. À l'étage, la salle de bains est équipée d'une baignoire balnéo pour des instants de détente incomparables. L'ensemble bénéficie de nombreux équipements tels qu'internet haut débit, volets roulants électriques et stores électriques pour un confort optimal au quotidien. À l'extérieur,un garage fermé deux places complète le double garage, facilitant le stationnement pour plusieurs véhicules. Cette maison contemporaine, nichée dans un environnementverdoyant, combine parfaitement fonctionnalité, sécurité et modernité au sein de l'une des localités les plus recherchées de l'Est parisien.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 159 m²
Nombre de pièces : 6