Réf 87447598 - MAISON FAMILIALE

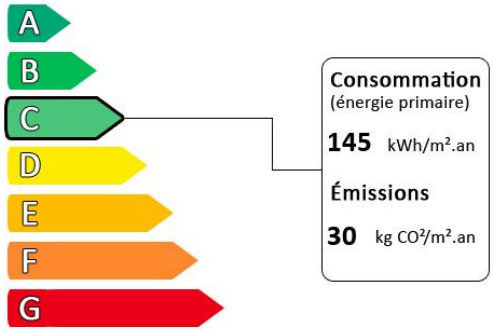


Saint-Maur-des-Fossés — Maison à 5 min des Bords de Marne avec jardin et garage Idéalement située dans un quartier recherché de Saint-Maur-des-Fossés, à proximité des écoles et des commerces, cette maison familiale vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Édifiée sur un terrain de 300 m², elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une pièce de vie traversante avec sa cuisine ouverte, donnant directement sur la terrasse et le jardin. Un WC séparé complète ce niveau. À l'étage : un espace nuit distribuant deux belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains indépendante avec WC. Au sous-sol (avec fenêtres) : un espace totalement aménagé comprenant une quatrième chambre, une buanderie, de nombreux placards de rangement et un second WC. Un garage fermé et la terrasse extérieure complètent ce bien rare sur le secteur.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 101 m²
Nombre de pièces : 5