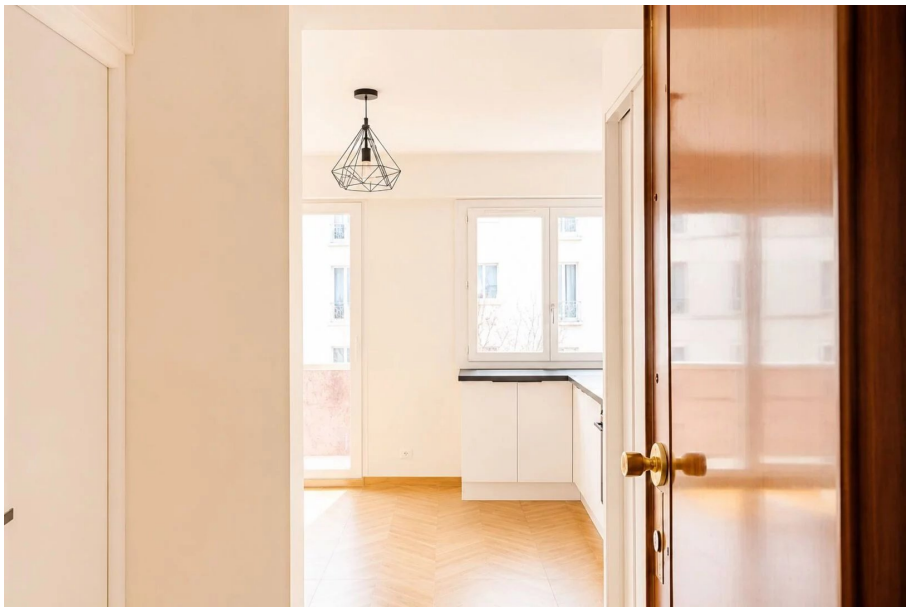
# Réf 87408464 - Élégance, confort et emplacement d'exception

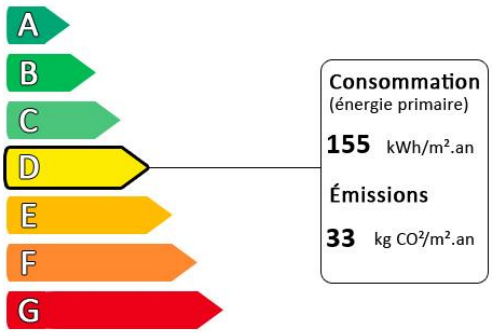


À deux pas du Bois de Vincennes et du métro, au sein d’un élégant immeuble en pierre de taille, découvrez cet appartement en étage élevé avec ascenseur. Parfaitement agencé, il offre un superbe espace de vie baigné de lumière avec cuisine moderne ouverte, prolongé par une belle terrasse. Une chambre avec coin bureau, une salle de bain raffinée et un WC séparé complètent l’ensemble. Aucun travaux à prévoir. Excellent état. Prestations soignées. Une cave en sous-sol accessible par ascenseur vient parfaire ce bien rare, alliant charme, confort et emplacement privilégié.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d’énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 48.37 m²
Nombre de pièces : 2