# Réf 87349121 - Montreuil, Limite Vincennes

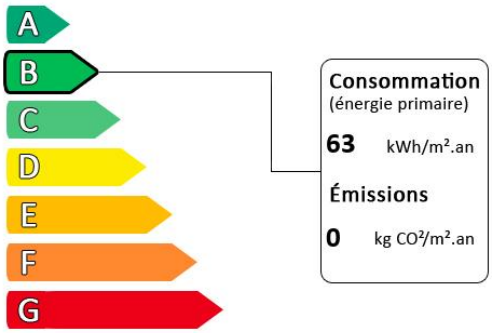


À seulement 500 mètres du métro Ligne 1, Saint-Mandé, découvrez ce bel appartement situé dans une résidence de standing avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest et bénéficiant d'une vue entièrement dégagée, sans vis-à-vis, il offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Une place de parking en sous-sol complète ce bien, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et de Paris.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 66.8 m²
Nombre de pièces : 3