Réf 87334455 - Appartement proche Baratte cholet

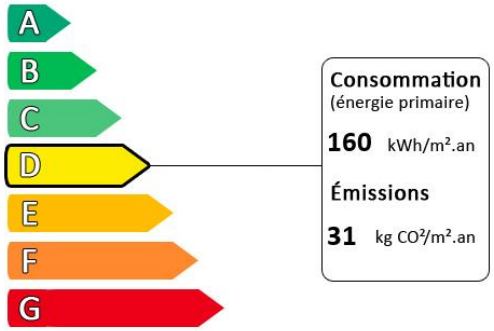


Idéalement situé à proximité de la rue Baratte-Cholet, dans un secteur particulièrement central et recherché, à quelques minutes des commerces, du marché et du RER A Le Parc de Saint-Maur, appartement moderne et lumineux au sein d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'une entrée et d'un agréable espace de vie bénéficiant d'un lit coffre intégré, ainsi que d'une cuisine équipée. L'ensemble ouvre directement sur un balcon exposé Sud-Est, véritable prolongement de la pièce de vie, permettant d'installer une table pour deux et de profiter pleinement des beaux jours. L'appartement bénéficie du double vitrage et d'une belle luminosité grâce à son exposition. Une place de parking et une cave en sous-sol, accessibles directement par ascenseur, complètent ce bien. Un appartement fonctionnel et agréable à vivre, dont les principaux atouts sont son balcon ensoleillé et son emplacement privilégié, permettant de profiter de toutes les commodités et du RER à pied.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 29.19 m²
Nombre de pièces : 1