

# Réf 87304413 - Paris 13, 3 pièces, Calme & parking

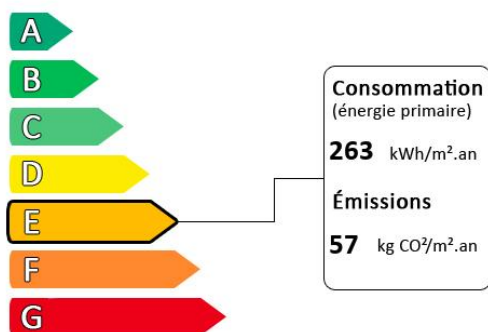


Dans un secteur recherché du 13e, découvrez ce 3 pièces de 48,44 m<sup>2</sup>, au calme sur cour et exposé Est. Bien agencé, il comprend un séjour, une cuisine équipée, deux chambres avec possibilité de créer un séjour double, ainsi qu'une salle d'eau. Chaudière gaz neuve et faibles charges. Une cave et la jouissance privative actée d'un emplacement de parking complètent ce bien, un véritable atout à Paris. Métro ligne 14, tramway T3a, commerces et écoles à quelques minutes à pied. Un appartement calme, fonctionnel et complet, idéal en résidence principale comme en investissement.

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 48.44 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021