

Réf 87209560 - Les Mûriers ? 2 pièces rénové avec balcon, box et cave



Situé dans le très recherché quartier des Mûriers à Saint-Maur-des-Fossés, ce bel appartement 2 pièces de 45 m² offre un cadre de vie agréable, alliant confort, luminosité et prestations de qualité. Au sein d'une résidence avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un vaste balcon exposé Ouest, d'une cuisine aménagée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. La copropriété a bénéficié d'un ravalement avec isolation thermique par l'extérieur en 2024, améliorant significativement les performances énergétiques de l'immeuble. Le remplacement du chauffage collectif au fioul par un chauffage électrique individuel a également été voté, offrant une meilleure maîtrise des charges à venir. Une cave et un box fermé en sous-sol complètent ce bien en excellent état, ne nécessitant aucun travaux. Une opportunité rare dans un secteur particulièrement recherché.

Surface habitable : 45.47 m²

Nombre de pièces : 2