

Réf 87164927 -

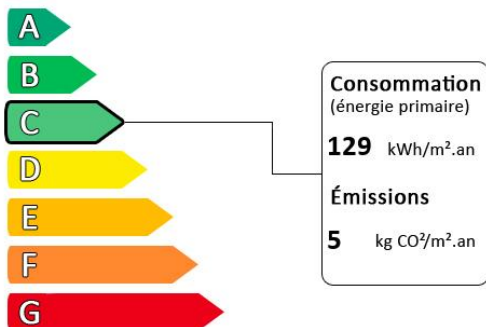


Cette spacieuse maison d'environ 300 m², éditée sur un terrain de 531 m², idéalement située à seulement 800 mètres de la rue Baratte Cholet, vous séduira par ses volumes généreux et son fort potentiel. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un accès direct au jardin, parfait pour vos moments de détente. À l'étage, un second espace de vie vous attend : double séjour avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur une magnifique terrasse, ainsi que 3 chambres et une salle de bains. Le deuxième étage offre encore 4 chambres supplémentaires et une salle de bains, idéal pour une grande famille, un projet locatif ou une activité professionnelle. Grâce à ses plans modulables et son volume exceptionnel, cette maison peut être entièrement repensée selon vos besoins. Une dépendance en façade complète ce bien, parfaite pour un investissement locatif, une activité indépendante ou un espace dédié.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 300 m²

Nombre de pièces : 11

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021