

Réf 87196217 -

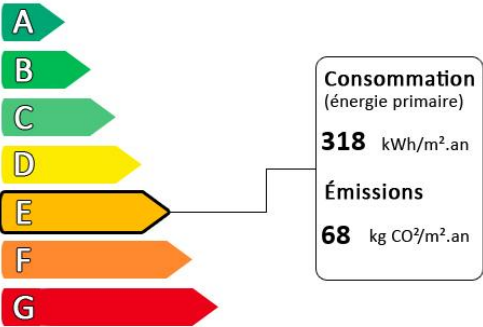


vous présente une demeure d'exception au cœur du quartier historique de Saint-Maur-des-Fossés. Idéalement située à quelques pas des bords de Marne, du centre-ville et à moins de dix minutes à pied du RER A, cette élégante propriété de caractère séduit par son architecture raffinée, ses volumes généreux et son environnement privilégié. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée dévoile de magnifiques espaces de réception comprenant un salon, une salle à manger, un vaste séjour lumineux ainsi qu'une cuisine indépendante. Une superbe véranda en fer forgé, ouverte sur le jardin, prolonge harmonieusement les espaces de vie. Un toilette indépendant complète ce niveau. Le premier étage dessert quatre belles chambres, deux salles de bains et un toilette indépendant. Le deuxième étage offre trois chambres supplémentaires, une salle de bains, une lingerie, un toilette indépendant ainsi que plusieurs espaces de rangement aménagés dans les combles. Un sous-sol total vient parfaire cette propriété avec une buanderie, un atelier et une remarquable cave à vin. Édifiée sur une parcelle d'environ 700 m², cette demeure bénéficie d'un magnifique jardin arboré, préservé des regards et offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Une vaste cour à l'avant permet le stationnement de plusieurs véhicules. Rare sur le marché, cette propriété familiale allie le charme de l'ancien, des prestations de qualité et un emplacement recherché, faisant d'elle un bien unique à Saint-Maur-des-Fossés. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 272.4 m²
Nombre de pièces : 10

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021