

Réf 87196215 -



SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS – LE PARC – SECTORISATION LES TILLEULS – À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU RER A Située au cœur du très prisé quartier du Parc, dans la recherchée sectorisation des Tilleuls et à seulement quelques minutes à pied du RER A, vous propose cette élégante demeure de caractère construite en 1871, implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 056 m². Riche de son histoire et de son authenticité, cette propriété se distingue par le charme de son architecture, ses généreux volumes, sa hauteur sous plafond de 3,50 mètres, sa luminosité remarquable ainsi que ses nombreux éléments d'époque conservés avec soin, lui conférant une atmosphère unique. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une belle entrée qui dessert un vaste double séjour d'environ 40 m². Grâce à sa triple exposition, cet espace de réception profite d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Une salle à manger indépendante et une cuisine viennent compléter ce niveau dédié à la convivialité. À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres de belles dimensions, dont deux bénéficient de leur propre salle de bains. Un dressing ainsi qu'un WC indépendant complètent cet étage. Le deuxième niveau accueille une superbe suite parentale d'environ 31 m², offrant un véritable espace de tranquillité. Celle-ci dispose d'un accès direct à une agréable terrasse, idéale pour profiter d'un extérieur intime. Le sous-sol total semi-enterré offre des espaces complémentaires particulièrement appréciables : une buanderie, une chaufferie, un bureau, une chambre d'appoint ainsi qu'une salle d'eau avec WC, laissant entrevoir de multiples possibilités d'utilisation. À l'extérieur, un garage double ainsi qu'un espace de rangement dédié aux vélos viennent compléter les prestations de cette demeure. Mariant avec élégance le charme de l'ancien, de beaux volumes de vie et une adresse privilégiée, cette propriété rare sur le marché constitue une opportunité exceptionnelle dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Maur-des-Fossés. Prix : 1 349 000 €

Surface habitable : 180.1 m²

Nombre de pièces : 8