

Réf 86657433 - PAVILLON 6 PIECES - CENTRE CULTUREL ET BDM

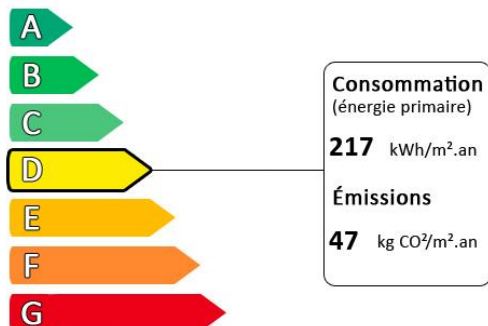


A DEUX PAS DES BORDS DE MARNE ET A PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES, RAVISSANTE MAISON DES ANNEES 30 D'ENVIRON 150 M² HABITABLES. ELLE DISPOSE D'UN SOUS-SOL DE 35 M² AVEC GARAGE, LE TOUT EDIFIEE SUR UNE PARCELLE DE 425 M². AU REZ-DE-CHAUSSEE, HALL D'ENTREE, SALLE DE JEUX/BUREAU, CAVE A VIN, BUANDERIE ET UN GARAGE. AU PREMIER ETAGE, UNE TRES BELLE PIECE DE VIE (SALON ET SEJOUR) AVEC UNE CUISINE OUVERTE EQUIPEE, LE TOUT POUR UNE SUPERFICIE D'ENVIRON 65 M² DONNANT SUR UNE TERRASSE, DRESSING, WC SEPARES. A L'ETAGE 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, SALLE DE BAIN, SALLE DE DOUCHE, WC. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. JOLIE MAISON ALLIANT LE RECENT AVEC L'ANCIEN, COUP DE CŒUR ASSURE!

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 124.13 m²

Nombre de pièces : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021