

Réf 87164975 -

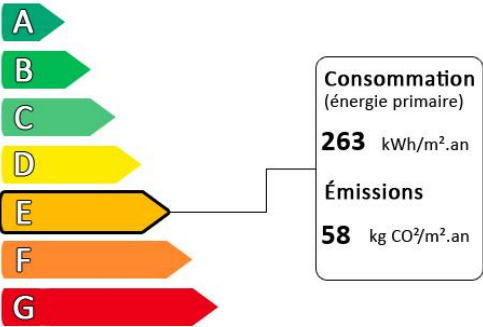


Maison familiale avec dépendances – Champignol, La Varenne Saint-Hilaire Idéalement située dans le très recherché quartier de Champignol à La Varenne Saint-Hilaire, cette maison familiale de 1974 offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Baignée de lumière grâce à son exposition Est/Ouest, elle se développe sur trois niveaux. Le rez-de-jardin comprend un vaste garage, une chambre pouvant faire office de bureau, une salle d'eau ainsi qu'un cellier. Au premier étage, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée, un séjour lumineux, une salle à manger ouverte sur une véranda avec accès direct au jardin, ainsi qu'une chambre et une salle de bain. Le deuxième étage accueille deux belles chambres, une salle d'eau et un vaste espace modulable pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou espace détente selon vos besoins. À l'extérieur, un agréable jardin arboré et deux dépendances complètent ce bien aux multiples possibilités. Cette maison séduit par ses beaux volumes, sa luminosité, son jardin et son emplacement privilégié au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Maur-des-Fossés. Une opportunité rare pour une famille en quête de confort, de fonctionnalité et de qualité de vie.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 123.4 m²
Nombre de pièces : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021