

Réf 87164954 - Bel appartement 3 chambres Maisons-Alfort

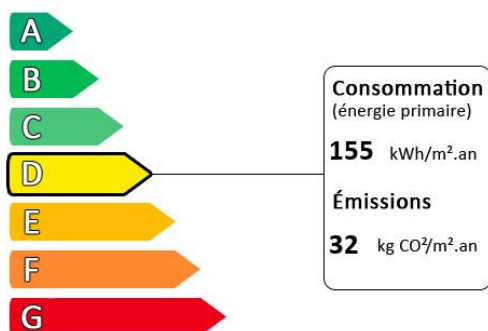


À vendre à Maisons-Alfort, dans une résidence privée sécurisée et très bien entretenue avec gardien, appartement de 72,5 m² situé au 2^e étage avec ascenseur. Entièrement repensé par un architecte, il offre des espaces optimisés avec de nombreux rangements. Configuré en 3 chambres, il peut facilement être transformé en 2 chambres avec un grand séjour lumineux. Exposé sud-est, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une spacieuse terrasse d'angle, idéale pour profiter de l'extérieur. Salle d'eau avec double vasque, toilettes séparées, volets roulants électriques et double vitrage complètent le confort de ce bien. Rénové il y a 10 ans, il est en excellent état, sans travaux à prévoir. Proche RER et métro ligne 8, commerces et commodités. Un box fermé et une cave complètent ce bien. Bien rare sur le secteur.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 72.54 m²

Nombre de pièces : 4

Diagnostic réalisé avant le 1^{er} juillet 2021