Réf 87164915 - LA VARENNE-SAINT-HILAIRE ? TRIANGLE D?OR | DEMEURE DE PRESTIGE AV



Dans l’un des quartiers les plus prisés de La Varenne-Saint-Hilaire, découvrez cette élégante propriété aux prestations remarquables, développant environ 280 m² habitables, auxquels s’ajoute une magnifique verrière. Dès l’entrée, la maison séduit par ses volumes généreux et ses espaces baignés de lumière. Le rez-de-chaussée accueille une spacieuse pièce de réception traversante, prolongée par une cuisine dînatoire entièrement aménagée et équipée. Une superbe verrière, véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur le jardin, apporte à l’ensemble un charme unique. Les étages offrent un espace nuit confortable composé de cinq chambres, dont trois suites parentales, ainsi qu’un bureau pouvant aisément faire office de sixième chambre. Au niveau inférieur, un espace de détente exceptionnel vous attend avec une piscine intérieure mise en valeur par un éclairage soigné, une cuisine d’été et un accès extérieur par une passerelle, créant une atmosphère aussi originale que raffinée. Édifiée sur une parcelle paysagée de plus de 600 m², cette propriété bénéficie d’un environnement verdoyant et préservé, ainsi que d’un garage permettant de stationner deux véhicules. Une adresse privilégiée, à quelques pas des bords de Marne, des commerces et du RER A La Varenne–Chennevières. Une propriété rare, alliant élégance architecturale, beaux volumes et art de vivre, au cœur d’un secteur particulièrement recherché.

Surface habitable : 280 m²
Nombre de pièces : 11