

Réf 87164853 - Duplex lumineux au calme, à deux pas des Marronniers



Situé dans le très recherché quartier du Parc Saint-Maur, à proximité immédiate de la place des Marronniers, ce charmant duplex de 35 m² loi Carrez (47 m² au sol) saura vous séduire par son cachet et son environnement privilégié. L'entrée ouvre sur un agréable séjour lumineux d'environ 23 m² avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et chaleureux, avec une vue sur un jardin calme et verdoyant. À l'étage, vous découvrirez une chambre confortable, un espace bureau intelligemment aménagé ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes, garantissant confort et intimité. Des WC séparés au niveau principal ainsi qu'une cave en annexe viennent compléter ce bien. Implanté dans une rue paisible, ce duplex rare allie luminosité, tranquillité et emplacement de choix. Il conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement de qualité. Un bien coup de cœur à découvrir sans tarder au cœur de Saint-Maur.

Surface habitable : 35.25 m²

Nombre de pièces : 2