

Réf 86833169 - Bureaux en rez-de-chaussée ? Triple exposition, double entrée séc

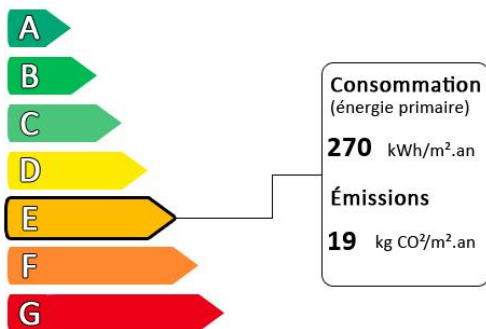


Découvrez ces bureaux spacieux et lumineux situés dans une résidence de standing de 1980 en pierre de taille, très bien entretenue (digicode, interphone, espaces extérieurs). Idéalement exposés Est/Sud/Ouest, dans un secteur calme. Ils comprennent un accueil avec placard, 3 bureaux fermés, 4 postes en open-space, un espace réunion / repas, cuisine équipée, ainsi que 2 WC avec lave-mains. Prestations modernes : fenêtres aluminium, volets roulants électriques, parquet flottant, plafonniers LED récents, fibre optique. Un double box en sous-sol avec électricité complète ce bien. Charges de copropriété et taxe foncière maîtrisées. Possibilité de scinder le bien en 2 lots d'environ 46 m² pour flexibilité d'usage. Mobilier existant négociable.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 92 m²

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021