

# Réf 86701686 - Grande maison familiale lumineuse avec jardin plein Sud et garage

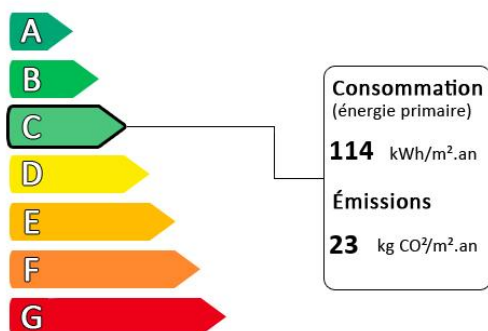


Offrez-vous l'espace et la lumière dont votre famille rêve dans cette maison aux volumes généreux. Le rez-de-chaussée séduit par ses pièces de vie ouvertes et lumineuses : double séjour, salle à manger, cuisine d'îlot et véranda donnant directement sur un jardin exposé plein Sud, parfait pour profiter du soleil toute la journée. À l'étage, quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une salle de bains indépendante, offrent confort et intimité à chacun. Le vaste sous-sol abrite un garage pour trois véhicules et de multiples espaces annexes, idéaux pour atelier, salle de jeux ou rangement. Idéalement située à proximité des commerces et à seulement 10 minutes à pied du RER A, cette maison est prête à accueillir une famille en quête d'espace, de confort et de luminosité.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 358 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 12

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021