

Réf 87196224 - Le 2 pièces idéal au c?ur d'un quartier recherché

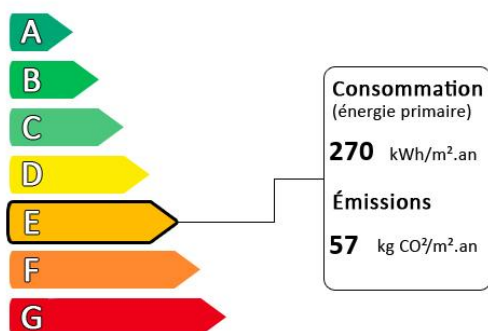


À quelques pas des transports, des commerces et du cœur de ville, découvrez ce charmant 2 pièces au sein d'un immeuble récemment ravalé. Une adresse prisée, un agencement optimisé et un fort potentiel patrimonial font de ce bien une opportunité rare, idéale pour un premier achat ou un investissement de qualité. À noter, certaines photos de présentation ont été retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle afin de faciliter la projection. Des travaux de peinture sont à prévoir ; le vendeur s'engage toutefois à les réaliser à ses frais avant la vente, selon les modalités convenues avec l'acquéreur.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 24.38 m²

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021