

Réf 86484459 - Duplex, au c?ur du Parc Saint-Maur

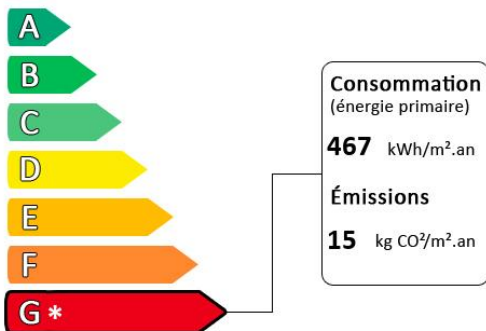


Dans le très prisé quartier du Parc Saint-Maur, à deux pas de la place des Marronniers, découvrez ce charmant duplex de 35 m² loi Carrez (47 m² au sol). L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux de 23 m² avec cuisine ouverte, donnant sur un jardin calme et verdoyant. À l'étage se trouvent la chambre confortable, un coin bureau optimisé et la salle d'eau avec toilettes, offrant intimité et confort. WC séparés au niveau principal et cave en annexe complètent ce bien raffiné. Situé dans une rue tranquille, ce duplex rare conjugue lumière, calme et emplacement d'exception. Idéal pour un premier achat ou un investissement sûr, un véritable coup de cœur au cœur de Saint-Maur.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 35.25 m²
Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie
* Logement à consommation énergétique excessive
Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021