

APPARTEMENT 3 pièces



Prix : 425 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces entièrement rénové en 2022, alliant modernité, confort et fonctionnalité. Un bien clé en main, idéal pour emménager sans travaux et profiter immédiatement d'un cadre de vie agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'ambiance chaleureuse de la pièce de vie. Le séjour, spacieux et harmonieusement agencé, s'ouvre sur une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, créant un espace convivial et fonctionnel, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis.

La rénovation récente, réalisée avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, apporte une touche contemporaine et élégante à l'ensemble, offrant un cadre moderne et harmonieux.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres confortables, propices au calme et à la sérénité. Elles conviendront parfaitement à une famille, à l'aménagement d'un espace bureau pour le télétravail ou à l'accueil d'une chambre d'amis. Une salle d'eau moderne, aux prestations soignées et à la décoration épurée, complète cet espace nuit.

Pour votre confort, ce bien dispose également d'une cave, idéale pour le stockage, ainsi que d'une place de parking en sous-sol, un véritable atout au quotidien.

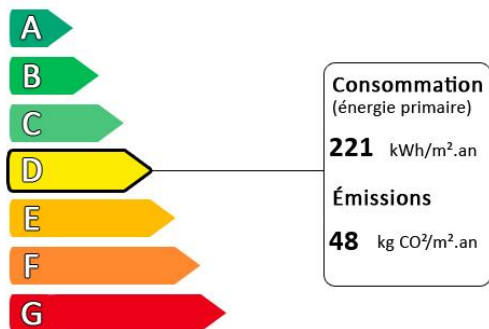
Cet appartement représente une belle opportunité sur le secteur, idéal pour les acquéreurs recherchant un bien rénové avec goût et sans travaux à prévoir.

Un véritable coup de coeur à découvrir rapidement.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 69.18 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021