

Réf 86400083 - Appartement 31 m² avec balcon et cellier ? Idéal investisseur - S

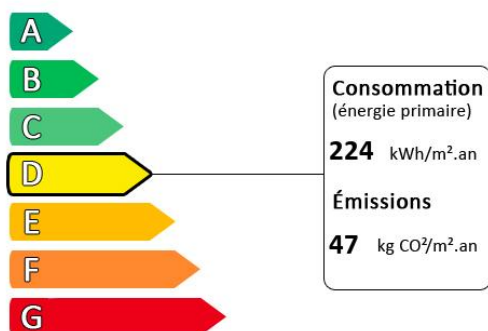


Votre agence vous propose en exclusivité ce très bel appartement de 31 m² situé au 6e et dernier étage, lumineux et parfaitement agencé, situé dans une résidence calme avec ascenseur. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, il séduit par ses belles finitions et son balcon sans vis-à-vis. Il offre un vaste séjour de plus de 20 m² avec un coin nuit séparé par une élégante verrière, créant une belle délimitation des espaces tout en conservant la luminosité. Vous y trouverez également une cuisine fonctionnelle, une salle de douche avec WC, ainsi qu'un balcon agrémenté d'un cellier, idéal pour le rangement ou pour profiter d'un espace extérieur agréable. L'appartement est vendu loué 1 080 € par mois, garantissant une rentabilité immédiate. Profil idéal investisseur – superbe opportunité sur un secteur recherché, à proximité des commodités et des transports.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 31 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021