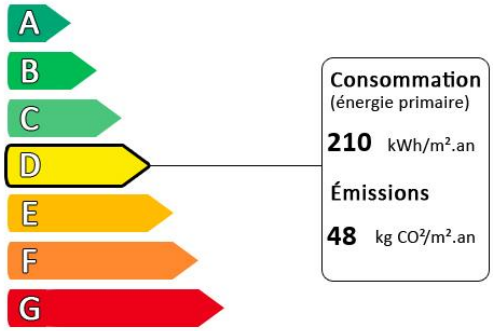
Réf 85384612 - Maison La Varenne Saint Hilaire-Champignol

SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS – CHAMPIGNOL Dans un environnement résidentiel recherché, découvrez cette maison de caractère de 233 m² habitables sur une parcelle de 390 m², bénéficiant d'un permis de construire accordé et purgé de tout recours. Le rez-de-chaussée offre plus de 60 m² dédiés à l'entrée et aux espaces de vie, avec cuisine familiale ouverte, vaste salon/salle à manger et second salon TV de 20 m² ou possibilitée de chambre en rdc . Aux étages : 1 suite parentale avec dressing et salle de bains privative, 4 grandes chambres avec dressings, 4 salles de bains, 1 bureau et une terrasse de 30 m² À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin, de terrasses et d'un garage extérieur fermé. Une maison familiale aux volumes généreux, offrant un projet architectural abouti et un fort potentiel. Plans, permis de construire et dossier complet de projections 3D disponibles sur demande

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 233 m²
Nombre de pièces : 4