

APPARTEMENT 2 pièces



Prix : 230 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 2 pièces de 39 m² - Charme de l'ancien et emplacement d'exception

Situé en plein coeur du très recherché quartier du Vieux Saint-Maur, dans un environnement calme et privilégié, cet appartement 2 pièces de 39 m² bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, du marché, des écoles, du parc de l'Abbaye et des bords de Marne.

Le RER A est accessible en 10 minutes à pied, offrant une excellente connexion vers Paris.

Dès l'entrée, le charme opère : belle hauteur sous plafond, parquet massif et cheminée confèrent à ce bien une atmosphère chaleureuse et un cachet authentique rare sur le secteur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une chambre cosy avec rangements, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une vaste pièce de vie lumineuse de 28 m² avec cuisine ouverte, parfaitement agencée et idéale pour recevoir.

Implanté au sein d'une petite copropriété de 4 lots, ce bien offre une gestion sereine et des charges maîtrisées.

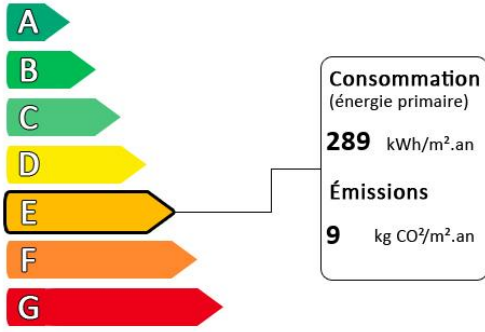
Les plus : ravalement et toiture votés et déjà payés, aucun gros travaux à prévoir.

Un bien rare dans ce quartier prisé, parfait pour un premier achat ou un investissement.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 39.39 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021