

# MAISON 5 pièces



**Prix : 419 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située à proximité immédiate des bords de Marne, des transports, commerces, marché et écoles, cette maison offre une belle opportunité pour un projet de rénovation.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour et d'une salle de bains avec WC. À l'étage, trois chambres viennent compléter l'espace nuit. Une cave en sous-sol ainsi qu'un garage ajoutent des surfaces utiles appréciables.

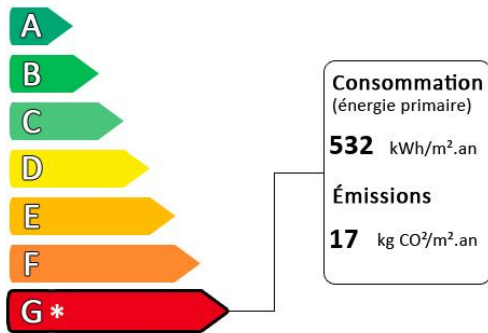
À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse et d'un jardin paysager au calme, sans vis-à-vis, véritable atout du bien.

Des travaux importants sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour et améliorer le confort, mais son emplacement recherché et son potentiel en font une base idéale pour créer un lieu de vie à votre image.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 93.90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 122 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021