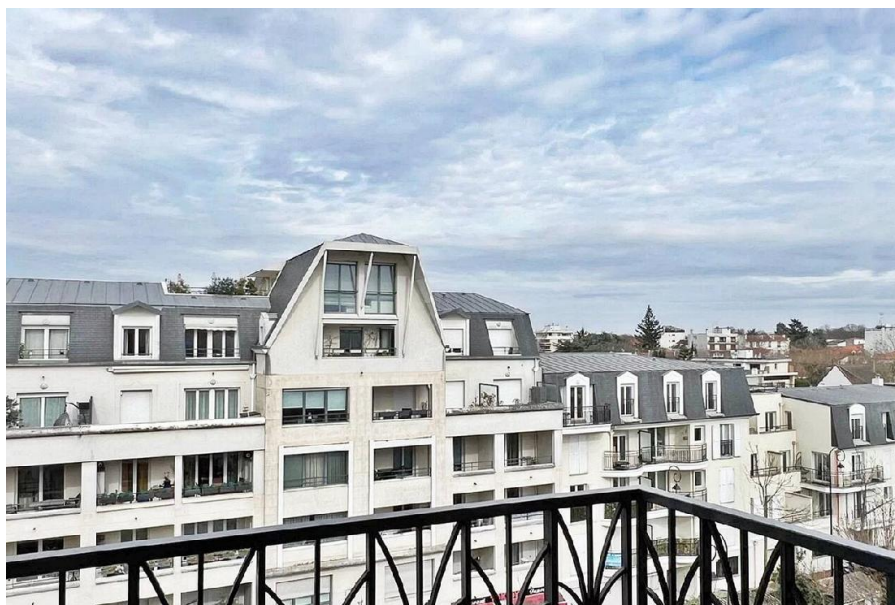


# APPARTEMENT 4 pièces



**Prix : 599 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Dernier étage avec ascenseur, situé à deux pas de la mairie, d'une résidence de standing. Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour avec espace salle à manger et accès direct sur balcon, une cuisine moderne équipée, deux grandes chambres, une salle d'eau, toilette séparée.

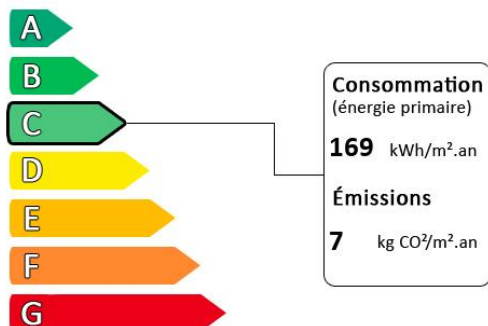
: Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Proche rer a « Le Parc St Maur », commerces et écoles.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Surface habitable :  | 72.97 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain : | 78 m <sup>2</sup>    |
| Nombre de pièces :   | 4                    |
| Nombre de chambres : | 2                    |