Appartement Saint Maur Des Fosses 4 pièce(s) 76 m2



Prix : 430 000€

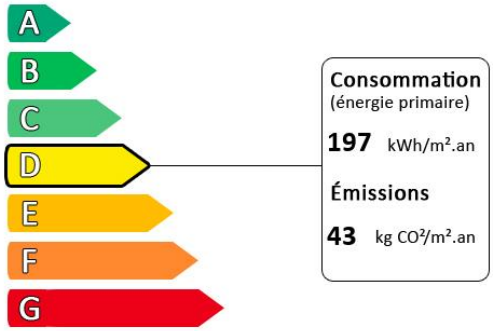
Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement situé à seulement 7 minutes à pied du RER A, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement familial de 76 m², situé en étage. Il se compose d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie avec double séjour, lumineuse et conviviale, offrant un bel espace de réception et ouvrant sur un agréable balcon exposé ouest, idéal pour profiter des belles fins de journée. Une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés complètent son agencement fonctionnel. Une cave et un box privatif viennent parfaire les prestations de ce bien. Vous serez séduits par ses beaux volumes, sa luminosité, son agréable extérieur et son emplacement privilégié, alliant vie de quartier et proximité des transports. Un appartement idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et d'un cadre de vie agréable aux portes de Paris. Copropriété de 86 lots - dont 42 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5120 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	76 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2