appartement 2 pièces



Prix : 264 000€

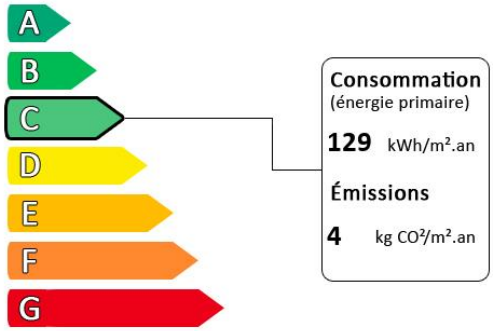
Honoraires à la charge du vendeur

Dans un environnement calme et résidentiel, au coeur d'un agréable quartier pavillonnaire, à proximité immédiate des bords de Marne, découvrez ce superbe appartement de 2 pièces de 45 m², situé en étage. Entièrement rénové avec goût et baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, cet appartement offre de belles prestations et ne nécessite aucun travaux. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un agréable séjour ouvrant sur un grand balcon DE 10 m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave ainsi qu'une place de parking extérieure viennent compléter ce bien. Vous serez séduits par sa luminosité, son excellent état général, son environnement privilégié et sa proximité immédiate des promenades des bords de Marne. Un appartement clé en main, idéal pour un premier achat ou un investissement de qualité. A visiter sans tarder !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	45 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1