Appartement Saint Maur Des Fossés 2 pièce(s) 48.11 m2



Prix : 225 000€

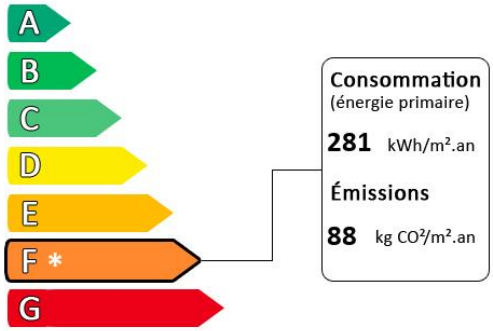
Honoraires à la charge du vendeur

A vendre: beau 2 pièces avec balcon secteur Adamville à proximité du marché , des écoles et à 10 minutes à pieds du RER Le Parc, découvrez ce appartement 2 pièces traversant situé en étage avec vue dégagée. L'appartement se compose d'un espace de vie très agréable donnant sur un balcon exposé OUEST, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (avec la possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie), des wc indépendants, d'une chambre et d'une salle de bains. Une cave complète ce bien Vous apprécierez également le confort d'une résidence avec ascenseur ainsi que son emplacement privilégié bénéficiant d'une vie de quartier agréable et pratique au quotidien. A visiter sans tarder Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4000 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	48.11 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1