MAISON D'HABITATION DIVISÉ EN DEUX APPARTEMENTS DE 3 PIECES ADAMVILLE



Prix : 549 000€

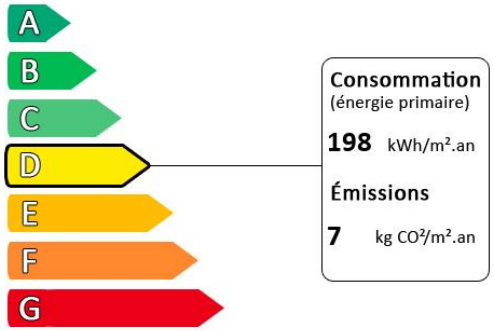
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE MAISON D'HABITATION DIVISE EN DEUX APPARTEMENTS située en centre ville - au pied des commerces proche marché d' Adamville Rue Baratte Cholet APPARTEMENT 3 PIECES EN REZ DE CHAUSSEE AVEC JARDIN PRIVATIF LIBRE D'OCCUPATION possible de le louer 1210 euros par mois comprenant entrée ,séjour cuisine aménagée , deux chambres ,salle d'eau , jardin .privatif chauffage individuel électrique APPARTEMENT 3 PIECES AU 1 ETAGE AVEC COURS PRIVATIVE comprenant entrée ,cuisine aménagée ,2 chambres, salle d'eau, ,wc séparé, cave et buanderie .exposé EST . chauffage individuel électrique actuellement loué 1210 euros mensuelle . Ensemble des charges pour les deux appartements 70 euros mensuel . APPARTEMENT 1 LOI CARREZ 50.26 M2 CLASSE ENERGIE D CLASSE CLIMAT B faibles charges 30 euros APPARTEMENT 2 LOI CARREZ 47.86 M² CLASSE ENERGIE D CLASSE CLIMAT B faibles charges 40 euros

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	98.39 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4