Maison Saint Maur Des Fosses 6 pièce(s)



Prix : 1 415 000€

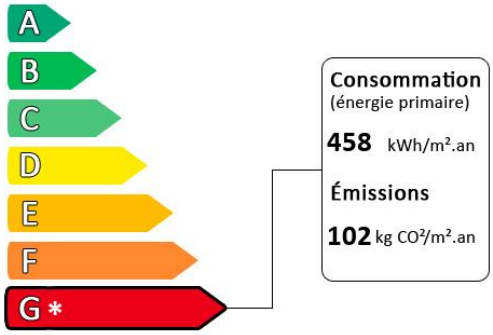
Honoraires à la charge du vendeur

A quelques minutes du RER Le Parc, au coeur du très recherché Vieux Saint Maur , découvrez cette élégante maison entièrement rénovée et modernisée en 2021, qui à su préserver toute l'âme et le charme de l'ancien. Edifiée sur un terrain de 581 m², cette propriété offre de beaux volumes, une distribution familiale et des espaces particulièrement agréables à vivre. Dès l'entrée, le charme opère. Le séjour et la cuisine ouverte, aménagée, équipée, forment un bel espace de vie convivial e lumineux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. à l'étage, vous découvrirez deux belles chambres, ainsi qu'une salle de bains et de douche avec wc. Le deuxième étage, aménagé sous combles, accueille un très belle suite parentale, véritable espace privatif avec salle d'eau et wc . La maison dispose également d'un sous sol total, offrant de nombreux espaces de rangement et de multiples possibilités d'aménagement. A l'extérieur, le terrain de 581 m² constitue un véritable écrin de verdure, idéal pour profiter des beaux jours. Un garage indépendant complète ce bien, ainsi qu'une dépendance aménagée en atelier d'artiste, de 20 m2, un espace plein de charme qui pourra également convenir à une activité professionnelle, un atelier créatif ou tout simplement à un espace personnel supplémentaire. Une maison de caractère, rare sur le secteur, qui conjugue avec élégance le charme de l'ancien , le confort contemporain et une situation privilégiée.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	100 m²
Surface du terrain :	581 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3