maison 1934 entièrement rénovée



Prix : 549 000€ H.A.I

dont 3.58% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

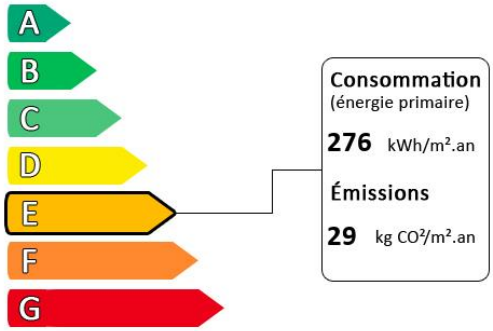
Prix hors honoraires : 530000€

Une maison de 1934 entièrement rénovée - le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui.. Une maison pleine de caractère, rénovée avec soin, où le cachet de l'ancien a été préservé. Construite en 1934, cette jolie maison a bénéficié d'une rénovation complète et soignée, tout en conservant à l'intérieur les éléments qui font son charme et son authenticité . UNE BELLE ALLIANCE ENTRE CARACTERE , LUMINOSITE ET CONFORT CONTEMPORAIN. Dès l'entrée , vous serez séduit par un séjour double particulièrement lumineux , offrant un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, est également séparée de celui-ci par une verrière, qui permet de préserver les espaces tout en laissant circuler la lumière. Dans son prolongement , une arrière-cuisine / espace repas. Le RDC dispose d'une salle d'eau avec wc et un dressing. A l'étage le palier désert 2 chambres mansardées et un bureau offrant à chacun son espace. le sous-sol constitue un véritable atout supplémentaire avec une pièce bureau - une salle de bains et rangements. A l'extérieur, vous profiterez d'une jolie cour ombragée et agréablement végétalisée, un espace paisible et intimiste pour se détendre. Une petite dépendance complète l'ensemble (ranger les vélos - bricoler - ou stocker° (3.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	90 m²
Surface du terrain :	175 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3