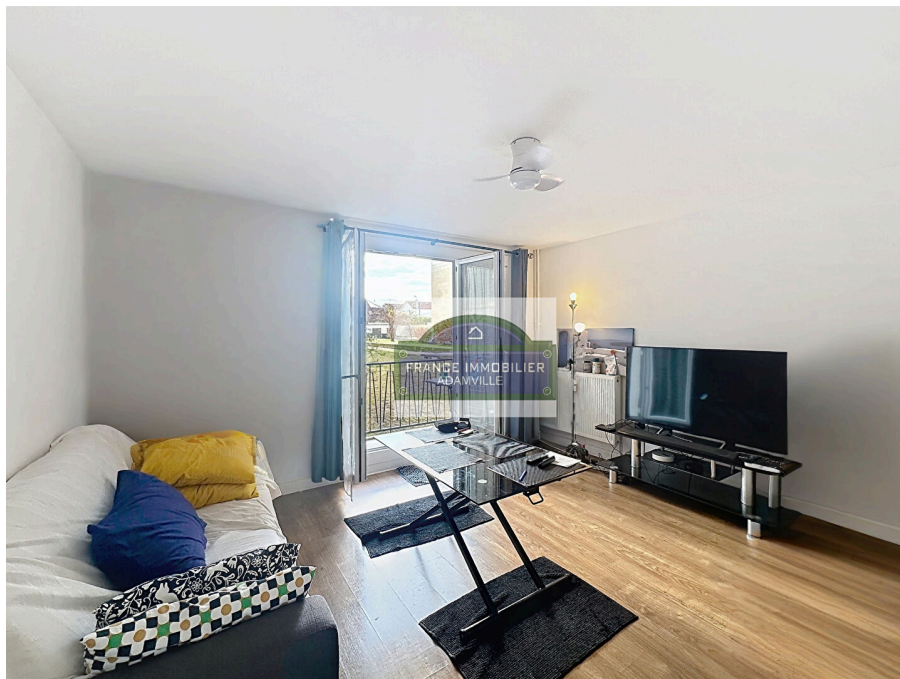


Appartement Saint Maur Des Fosses 1 pièce(s) 30 m2



Prix : 155 000€

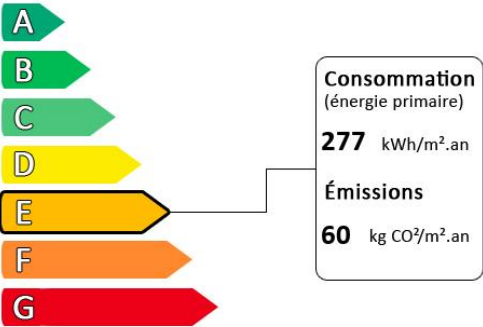
Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement situé en plein coeur du quartier recherché de La pie, à proximité des Bords de Marne et des commerces, venez découvrir ce charmant studio en parfait état, sans aucun travaux à prévoir. Situé en rez-de-chaussée surélevé, au sein d'une agréable copropriété bénéficiant de faibles charges, cet appartement profite d'un environnement particulièrement calme et verdoyant. Très lumineux, il se compose d'une agréable pièce de vie ouvrant sur un balcon au calme donnant sur les jardins de la copropriété, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Un bien lumineux, fonctionnel et parfaitement entretenu, réunissant de nombreux atouts : balcon, calme, verdure, faibles charges, aucun travaux à prévoir et proximité des Bords de Marne et des commerces. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Copropriété de 100 lots - dont 50 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1920 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30 m²
Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021