

Appartement Saint Maur Des Fosses 4 pièce(s) 90.37 m2



Prix : 436 000€

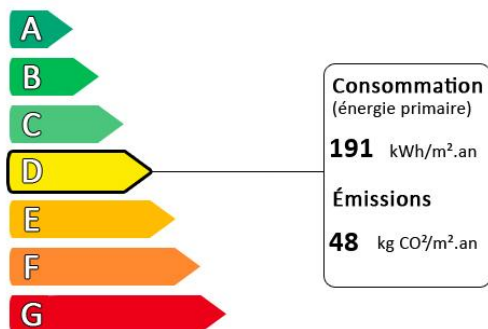
Honoraires à la charge du vendeur

Dans une petite copropriété bien entretenue - ravalement isolé en 2020 appartement 4 pièces d'une surface de 90.97 m² lois carrez en rez de chaussée avec un petit jardinnet de 30 m² environ en jouissance - entrée - séjour - cuisine avec accès sur le jardinnet - 3 chambres - salle de bains - wc indépendant - une grande cave de 7 m² et une place de parking en sous sol sécurisé viennent compléter ce bien Idéalement placé à 5 minutes à pied des commerces de la rue Barratte Cholet et 2 minutes des écoles maternelles - primaires. Copropriété de 45 lots - dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3660 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.97 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021