

Maison Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s)



Prix : 400 000€

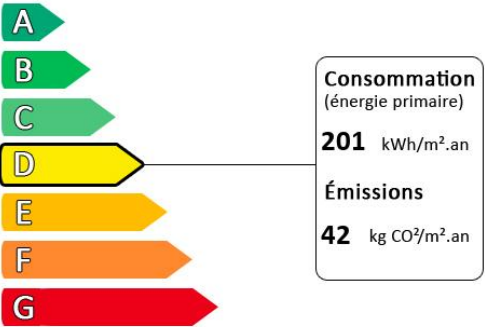
Honoraires à la charge du vendeur

Située dans une petite copropriété sans charges, cette ravissante maison de plain-pied saura vous séduire par son excellent état, sa fonctionnalité et son environnement privilégié. Elle se compose d'une entrée, d'un agréable séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants. A l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour vos moments de détente en toute tranquillité. Un grand garage complète ce bien, offrant un espace de stationnement ou de rangement particulièrement appréciable. De nombreuses possibilités de stationnement sont également disponibles à proximité. Vous apprécierez ses prestations de qualité : double vitrage, aucun travaux à prévoir, maison parfaitement entretenue et prête à accueillir ses futurs propriétaires. Idéalement située dans le secteur recherché de La Pie, à deux pas des bords de Marne, des commerces et des écoles accessibles à pied. Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 56.61 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021