

# Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièce(s) 48.04 m2



**Prix : 239 000€**

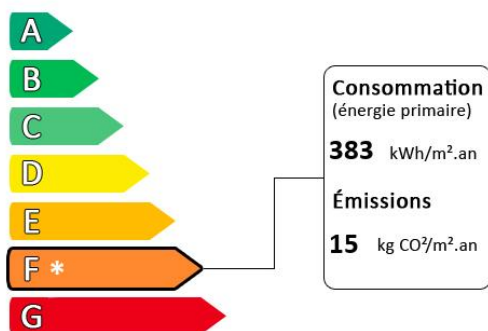
Honoraires à la charge du vendeur

secteur ADAMVILLE dans une petite copropriété appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> loi carrez et 56 m<sup>2</sup> au sol en étage avec ascenseur - entrée avec dressing - séjour - chambre - salle de bain avec wc - cuisine - a proximité des commerces et à 12 minutes du RER - - une cave et un emplacement de parking viennent compléter ce bien - maternelles et primaire du parc Est à moins de 7 minutes Copropriété de 40 lots. Charges annuelles : 2080 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 48.04 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021