Maison ancienne Saint Maur Des Fosses 5 pièce(s) 100 m2



Prix : 775 000€

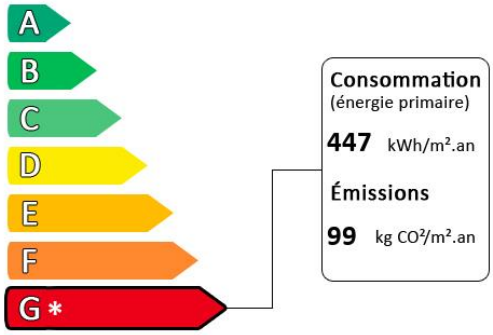
Honoraires à la charge du vendeur

En plein coeur du quartier du PARC SAINT-MAUR découvrez cette charmante maison bourgeoise indépendante pleine de cachet, édifiée sur une magnifique parcelle de 557 m² sans aucun vis-à-vis. au calme , exposition Sud/Ouest Idéalement située à proximité immédiate du RER, des commerces et de la très recherchée école des Tilleuls, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et pavillonnaire particulièrement apprécié. La maison se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de quatre chambres ainsi que d'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Vous pourrez également stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies de personnalisation. Un fort potentiel d'évolution s'offre à vous grâce à la possibilité d'agrandir la maison. Le terrain, piscinable, constitue un véritable atout pour créer un cadre de vie exceptionnel. Une adresse privilégiée, un secteur recherché et un potentiel rare sur le marché.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	100 m²
Surface du terrain :	557 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4