Réf 87164947 -



Située à La Varenne Saint-Hilaire, à quelques minutes du RER, des commerces et des établissements scolaires, cette propriété de standing prend place dans un environnement résidentiel privilégié, au calme absolu, au cœur d’un cadre verdoyant et particulièrement recherché. Édifiée sur un magnifique terrain arboré, elle a fait l’objet d’une rénovation complète réalisée avec exigence, offrant aujourd’hui une atmosphère élégante, chaleureuse et raffinée. Dès l’entrée, les volumes généreux et la luminosité naturelle s’imposent. L’espace de réception, ouvert et parfaitement agencé, se compose d’une cuisine contemporaine entièrement équipée avec coin repas, d’une salle à manger et d’un salon prolongé par de larges baies vitrées, offrant une continuité harmonieuse vers une véranda baignée de lumière, tournée vers le jardin paysager sans aucun vis-à-vis. Un bureau ainsi que des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l’étage, un palier aménagé en espace de détente dessert quatre chambres climatisées, dont une suite parentale avec dressing sur mesure et salle d’eau avec toilettes, ainsi qu’une salle de bains indépendante. Le sous-sol, entièrement aménagé, propose de beaux espaces complémentaires avec une salle de jeux, une buanderie, une chaufferie et des espaces de rangement. À l’extérieur, un garage indépendant avec ouverture motorisée, un atelier ainsi qu’un espace de stationnement équipé de bornes de recharge pour deux véhicules viennent parfaire les prestations de ce bien rare. Une propriété confidentielle, alliant confort moderne, élégance et qualité de vie dans l’un des secteurs les plus prisés de La Varenne.

Surface habitable : 250 m²

Nombre de pièces : 8