

# Appartement 2 pièces Adamville



**Prix : 315 000€**

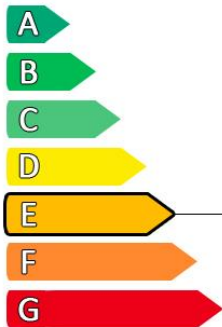
Honoraires à la charge du vendeur

A découvrir sans tarder , charmant appartement deux pièces, traversant situé au quatrième et dernier étage d'une belle résidence en pierre de taille parfaitement entretenue et sécurisée, avec ascenseur, proche des commerces, écoles et transports L'appartement se compose d'un entrée, d'un agréable séjour lumineux (exposition Ouest), donnant sur un balcon avec vue dégagée, la chambre bénéficie également d'un espace extérieur . Vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et wc indépendants. Une cave ainsi qu'un box complètent ce biens. A visiter rapidement Copropriété de 160 lots - dont 40 lots habitation. Charges annuelles : 3300 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**263** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**57** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021