

# Parking / box Saint Maur Des Fosses 13 m2



**Prix : 35 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Au coeur du très recherché quartier d'Adamville, découvrez ce box fermé bénéficiant d'un emplacement privilégié, à seulement 9 minutes à pied du RER A Saint-Maur - Le Parc. Facile d'accès, il offre un stationnement sans aucune manoeuvre, un véritable atout au quotidien. L'entrée de la copropriété est sécurisée par un portail électrique, garantissant confort et tranquillité. Ce box conviendra parfaitement pour le stationnement d'un véhicule, de motos ou pour un espace de stockage supplémentaire. Situé dans une copropriété bien entretenue, il bénéficie de faibles charges, ce qui en fait un investissement pratique et pérenne. Copropriété de 50 lots - dont 25 lots habitation. Charges annuelles : 180 euros.

Surface habitable : 13 m<sup>2</sup>