

Maison 8 pièces 204 m2



Prix : 1 369 000€

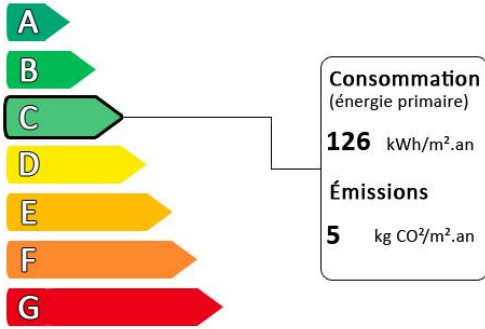
Honoraires à la charge du vendeur

L'Agence France immobilier a le plaisir de vous présenter cette très belle maison familiale de 204 m² et de 253 m² en surface utile, éditée sur une parcelle de 595 m². Idéalement située dans le quartier résidentiel de Champignol, à seulement 5 minutes du RER A, des commerces et proche des écoles. Baignée de lumière grâce à sa triple exposition, celle-ci offre de généreux volumes et une distribution parfaitement adaptée à la vie de famille. Dès l'entrée vous serez séduits par sa grande cuisine avec cellier attenant, un vaste double séjour avec triple exposition et accès direct sur terrasse et jardin. (exposition Sud), idéal pour profiter des beaux jours. une salle d'eau, un dressing ainsi qu'une chambre. A l'étage l'espace nuit se compose de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale, d'une salle d'eau invités et de wc indépendants. Cette propriété bénéficie d'une extension récente (2021) apportant confort et modernité. Un bien rare sur le secteur alliant emplacement privilégié et volumes généreux. Vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 204 m²

Surface du terrain : 592 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021