Maison 8 pièces 220 m2



Prix : 895 000€

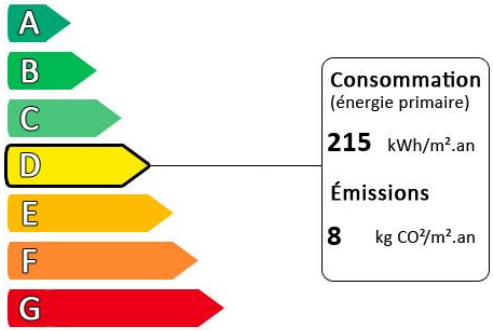
Honoraires à la charge du vendeur

L'Agence France immobilier a le plaisir de vous proposer cette belle maison familiale contemporaine située dans le quartier de la Pie de 184 m2 habitables (220 m2 en surface totale) édifiée sur une parcelle de 540 m2.,exposition SUD OUEST , dans un secteur pavillonnaire résidentiel particulièrement calme et verdoyant.. Vous trouverez au rez-de-chaussée une vaste entrée, un dressing, deux chambres de 14 m² et18 m2, une salle de bains, une cuisine aménagée et équipée indépendante avec un cellier attenant, une très belle pièce de vie baignée de lumière avec un accès direct sur une vaste terrasse de 34 .11 m²et un jardin joliment arboré exposés Sud Ouest. Vous trouverez au premier étage un grand palier pouvant servir de coin lecture ou bureau, trois chambres spacieuses avec salle d'eau et salle bains. Un garage de 32 m2 vous permettra d'y stationner plusieurs véhicules. Une dépendance complète ce bien. Cette maison familiale offre de beaux volumes . Proche des commerces et des écoles . CLASSE ENERGIE D indice 215 /CLASSE CLIMAT B INDICE 8

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	220 m²
Surface du terrain :	540 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5