

Appartement Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s) 56 m2



Prix : 262 000€

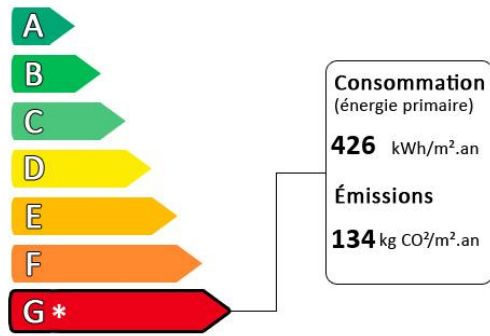
Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement situé au coeur du très prisé quartier d'Adamville, cet agréable appartement de 56 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à deux pas des commerces, du marché, des écoles et de toutes les commodités du quotidien. Le RER A Le Parc Saint-Maur est accessible en seulement 10 minutes à pied, offrant un cadre de vie aussi pratique qu'agréable. En bon état général, l'appartement séduit par sa belle luminosité et son agencement fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie chaleureuse et très lumineuse, idéale pour recevoir ou profiter d'un espace convivial au quotidien, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants. Traversant et bien distribué, ce bien offre un confort de vie appréciable dans un environnement calme et recherché. Une cave en sous-sol complète ce bien et apporte un espace de rangement supplémentaire. Un appartement rare sur le secteur, idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement de qualité. Copropriété de 60 lots - dont 25 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1692 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 56 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2